



NAREEL ISLAND

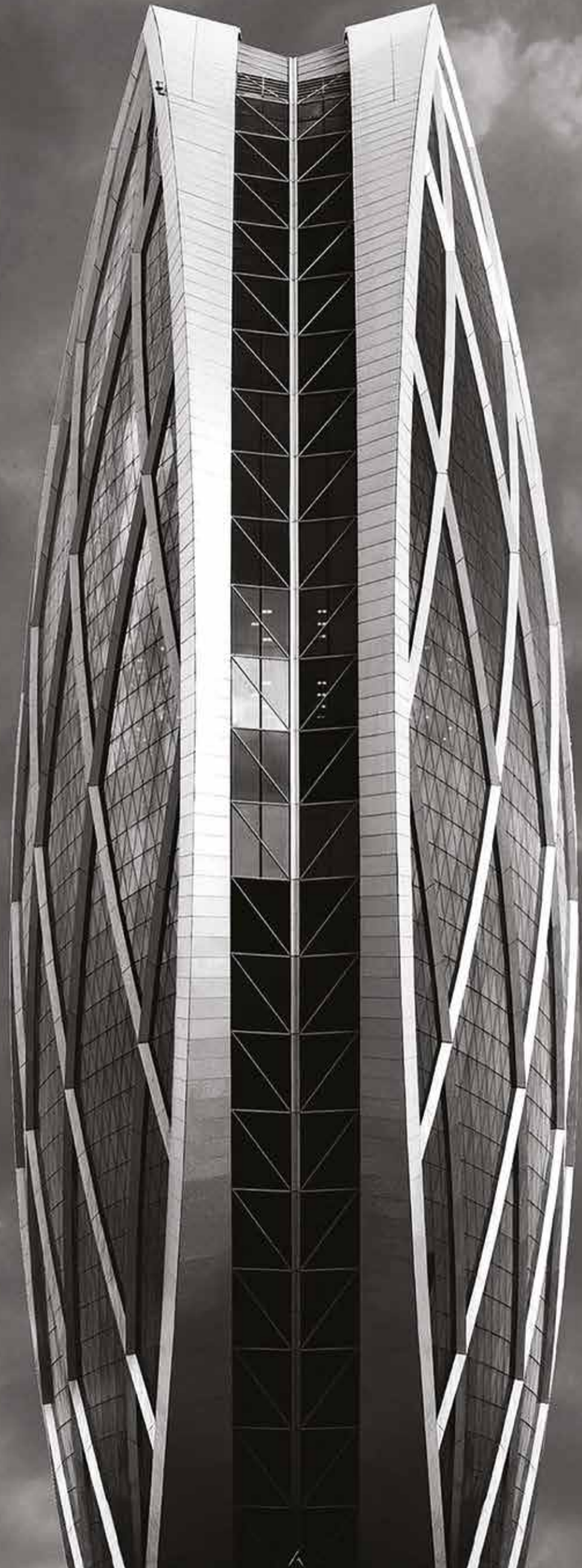


PROPERTY SHOP
INVESTMENT LLC



أبوظبي

أبوظبي، عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة، تستقطب الناس من جميع أنحاء العالم ليسكنوا فيها وينعموا بطقسها الدافئ، ويستمتعوا بإرثها الثقافي، ويتسمدوا بالإلهام من أصالتها، والاستفادة من بيئة الأعمال الحيوية والمستقرة التي توفرها الإمارة.



الدار

تحرص شركة الدار العقارية على تجاوز فكرة بناء عقارات لتصل إلى هدفها الأساسي وهو تصميم مجتمعات ووجهات نوعية تثرى حياة الفاطنين فيها والزوار على حد سواء. وتلعب الشركة دورًا رائدًا في مجال تطوير العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتمتع بسمعة طيبة ومكانة مرموقة يشهد لها سجلها الحافل بالمشاريع الاستثنائية.

لك وللأجيال القادمة، تملك في جزيرة الناريل في البطين



لطالما أردنا مكاناً كهذا ... مكانٌ تعتزُّ به الأجيال
القادمة حيث تشعر فيه بالفخر والانتماء، مكان تعجز
الكلمات عن وصف روعته وجماله.





تُشكل الأماكن المتميزة عمق الذكريات، ذكريات ترغب الأجيال القادمة سردها. يقع هذا العالم الساحر المتألق بين المياه الزرقاء المتلألئة وأنوار المدينة المبهرة، تستيقظ فيه كل يوم لتعيش حلمك الرائع بالعيش على الواجهة المائية بعيداً عن صخب الحياة اليومية.

حياكم في جزيرة الناريل



البطين

تقع البطين على الطرف الغربي من جزيرة أبو ظبي، وهي المنطقة السكنية الأقدم في أبو ظبي، والحيّ الأكثر تميزاً في المدينة. وتمثل بفلها الفخمة، ومنازل المدينة الساحرة، والطرق المحفوفة بأشجار النخيل مكاناً يجتمع فيه الأطفال والعائلات والأصدقاء لتستمر عبرهم تقاليد الماضي العريق.

شارع بينونة

تمتع برؤية العدّائين وراكبي الدراجات في الطرق بينما تتسلل أشعة الشمس عبر قمم الأشجار في مشهد تصويري خلاب لشارع بينونة الرائع الممتد من منطقة البطين إلى الكورنيش، وأحد أكثر المناطق المرغوبة في أبو ظبي. إنه ملاذك بعيداً عن صخب المدينة بقصوره، ونوافيره، وشوارعه الجميلة، وأرصفته الممتدة عبر المطاعم، والمقاهي، والحدائق، والمنتزهات.





جزيرة الناريل - قطع الأراضي

تألف جزيرة الناريل من 160 قطعة أرض تتفاوت مساحتها من 1,000 متر مربع إلى 5,000 متر مربع، ويمكن الجمع بين قطع الأرض بما يناسب متطلباتك.





لا تقتصر مميزات جزيرة الناريل على موقعها الفريد، فالمجمع السكني الحصري الذي أطلقته شركة الدار العقارية، يتألف من جزيرتين متصلتين: الجزيرة الشمالية، وهي الأصغر من حيث المساحة، والجزيرة الجنوبية وهي الأكبر مساحة، حيث تتراوح مساحات الأراضي من ألف متر إلى 5 آلاف متر مربع.

قامت شركة الدار العقارية بتخصيص هذا المشروع لمواطني دولة الإمارات بهدف إتاحة الفرصة للراغبين في العيش في بيئة راقية تتماشى مع خصوصيات ومتطلبات المجتمع الإماراتي.

كما يتاح لملاك قطع الأراضي في جزيرة الناريل إضافة لمساحات إبداعية شخصية وفقاً لرؤيتهم ومتطلباتهم لمنزل أحلامهم، حيث طرحت الدار العقارية 160 قطعة أرض للبيع مع إمكانية دمج قطع الأراضي لمن يرغب بذلك.

وهناك أكثر من 74 قطعة أرض لديها إطلالة مميزة على البحر، ويمكن أن تتضمن مرسى وشاطئاً خاصين.









تحقق جزيرة الناريل خلماً طالما راود الكثيرين من عشاق التميز؛ حيث توفر الرفاهية والخصوصية والجودة في منزل الأحلام مع قربها من نقاط الجذب الأخرى مثل أماكن الترفيه والتسوق في وسط المدينة. تقع جزيرة الناريل في واحدة من أعرق المناطق في جزيرة أبوظبي بالقرب من منطقة البطين والعديد من المعالم السياحية ومراكز الجذب والتسوق والترفيه والفنادق في كورنيش أبوظبي ومنطقة كاسر الأمواج بالعاصمة الإماراتية.

وسيكون بوسع القاطنين في جزيرة الناريل سهولة الوصول إلى مراكز التسوق المتنوعة والوجهات المتميزة مثل مركز التجارة العالمي، وياس مول، وجزيرة ياس ومطار أبوظبي الدولي. ويتمتع سكان جزيرة الناريل بسهولة الوصول مباشرة إلى المياه والشاطئ مع إطلالة على الخليج العربي وأبراج الاتحاد وقصر الإمارات.



بالإضافة إلى إرشادات التصميم والبناء التي تتوافق مع لوائح ومعايير مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني، يمكن توفير المساعدة في عمليات التطوير لملاك الأراضي من قبل مهندسين معماريين مختصين حيث يتم التركيز والالتزام بالمبادئ التوجيهية الواجب اتباعها في تصميم الفلل من أجل الحفاظ على انسجام العمارة والواجهة الجمالية لجزيرة الناريل. وتقوم شركة الدار العقارية بأعمال البنية التحتية والتي تضمنت الأعمال البحرية وردم وتجهيز الشواطئ والأراضي، إضافة إلى إنشاء جسر يربط بين جزيرتي الناريل الشمالية والجنوبية، علاوة على جسر يربط الجزيرة بأبوظبي.

كذلك، تضم جزيرة الناريل مرافق تشمل مسجداً ومحلات للتجزئة ومساحات خضراء. وسيكون بوسع القاطنين الوصول بسهولة إلى أندية الاستجمام والترفيه ونادي شاطئ خاص تتوفر فيه بحيرة خاصة، وحدائق عامة لقاطني الجزيرة لممارسة رياضاتهم وهواياتهم والاستمتاع بالمرافق المتميزة والفرص الفريدة التي توفرها الحياة في جزيرة الناريل.



أبوظبي... حكاية إستثنائية



LOCATION & CONTACT

Head Office Addax Tower

Addax Tower Level 44, Office No. 4411 & 4410
City of Lights, Al Reem Island, Abu Dhabi

Tel: 022052999 Tel: 600548200
P.O.BOX 109537, Abu Dhabi, UAE
www.propertyshopinvestment.com



Thank you